



Lille - Hyper Centre. A deux pas de la gare Lille Flandres, au sein d'une résidence de standing entièrement rénovée en 2005, superbe appartement T2 comprenant un hall d'entrée avec coin cuisine, belle pièce principale avec un petit balcon, une chambre sur l'arrière, salle de bains avec WC - aucune perte de place. Dans immeuble en copropriété de 56 lots, charges annuelles d'environ 880€. UNE EXCLUSIVITE L'IMMOBILIERE DES 2 GARES. 170 000 € HAI. Honoraires : 6.25 % TTC à la charge de l'acquéreur. (160 000€ hors honoraires).

Réf. :JLM475

Jean-Louis MARECHAL

**06 59 72 00 58**

jlmarechal@immo2gares.com

Type :

Surface : 35.7 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Taxe foncière : 769 €

Charges : 75 €

Détail des charges :

- EAU FROIDE
- ENTRETIEN DES COMMUNS
- SYNDIC

