



 20 min | 149 000 €



Vieux Mons - limite Lille - A 2 mn à pied du métro. Emplacement stratégique pour ce superbe appartement en duplex rénové au 2ème et dernier étage comprenant une belle pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte équipée, salle de bains avec branchement machines et WC, chambre et rangements à l'étage. Une cave et un palier de rangements complète ce bien rare. Idéal premier achat ou investissement locatif. Dans immeuble en copropriété de 3 lots principaux, charges annuelles 400 € - syndic bénévole.

Réf. :JLM74

Jean-Louis MARECHAL

**06 59 72 00 58**

jlmarechal@immo2gares.com

Type :

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Taxe foncière : 434 €

Charges : 33 €

Détail des charges :

- EAU FROIDE
- SYNDIC

