



Lille - Hyper Centre / Gares. Au sein d'une résidence sécurisée au cachet préservé, local à usage de bureaux ou commercial en souplex développant 45.58 m² habitables. Au rez de chaussée : belle pièce de vie avec coin kitchenette, salle de bains avec WC. En 1/2 sous sol : grande pièce pouvant servir de chambre. Ce bien peut être loué uniquement pour un usage de bureau (emplacement idéal proche des gares, accès sécurisé) ou être utilisé par son propriétaire pour un pied à terre ou usage mixte bureau / habitation. Dans immeuble en copropriété de 27 lots, charges annuelles 404.14 €. 97 000 € HAI. Honoraires : 7.78 % TTC à la charge de l'acquéreur. (90 000 € hors honoraires).

Type :

Surface : 45.58 m²

Nombre de pièces : 2

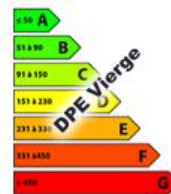
Taxe foncière : 870 €

Charges : 34 €

Détail des charges :

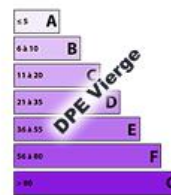
- EAU FROIDE
- ENTRETIEN DES COMMUNS
- SYNDIC

Logement économe



Logement énergivore

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Réf. :JLM9

Jean-Louis MARECHAL

06 59 72 00 58

jlmarechal@immo2gares.com